



ISHØJ BOLIGSELSKAB

Ishøj Boligselskab

Afdeling Solkysten

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

Dato: 05/11-2024

Tid: 18.00-19.00

Sted: Fælles lokalet, Stæreskellet 41

Deltagere fra afdelingsbestyrelsen: Formand Anja Cedervang, Næstformand Flemming Holleuffer, Bestyrelsesmedlem Mette Cedervang, Bestyrelsesmedlem Linda Herbst, Bestyrelsesmedlem Ingrid Anker

Øvrige deltagere:

Suppleant Fritze Weiss, Suppleant Kenneth Cedervang

Afbud:

Referent: Mette Cedervang

Pkt.:		Referat:
1:	Valg af dirigent / referent Anja / Mette	
2:	Godkendelse af dagsorden	
3:	Godkendelse af sidste referat fra sidste møde	Blev godkendt på sidste møde

4:	Nyt fra formand/næstformand	Intet nyt til dette punkt. Kommer på senere punkter.
5:	Nyt fra Driftkontoret v/Driftleder <ul style="list-style-type: none"> ● Manglende personale ● Udefrakommende gartnere 	Der er igangsat ansættelsesproces i forhold til de to ubesatte stillinger i driften. Der er pt fire medarbejdere tilknyttet driftkontoret; Rene og Charlotte på kontoret, én til de grønne områder (alle fire afdelinger) og én mere til indvendige opgaver i alle afdelinger. Der har været udefrakommende gartnere i afdelingen; de tager de mest presserende grønne opgaver (hæk og grønt område mod Ishøj Strandvej).
6:	Nyt fra boligsociale tiltag <ul style="list-style-type: none"> ● Kommende Juletræsfest 	Vi skal have planlagt juletræsfest (Søndag d. 1/12-2024 kl. 15). Flemming laver indbydelse. Ingrid og Linda planlægger og laver indkøbsliste. Indkøb af juletræ; 16/11 kl. 10.30. Ingrid, Linda og Flemming tager ud til Kildebrøndes Juletræsplantage.
7:	Nyt fra Organisationsbestyrelse <ul style="list-style-type: none"> ● Ekstraordinært Repræsentantskabsmøde d. 22/10 	Der blev stillet et mistillidskvotum til OB-formanden. Det faldt, ved et stemmetal på 10 for, 10 mod, én blank. Dette resulterede i, at Bjarne og Sally valgte at trække sig fra repræsentantskabet. OB-medlem Peter trak sig fra OB og repræsentantskabet. 1. suppleant Per Thuesen fra Kirkehaven er trådt ind i OB.
8:	Nyt fra andre afdelinger <ul style="list-style-type: none"> ● Afdelingsbestyrelsen i Stenbjerggård 	Formandskabet fra Stenbjerggård (Bjarne og Sally) valgte at trække sig fra repræsentantskabet og afdelingsbestyrelsen - efterfølgende har yderligere medlemmer valgt at trække sig fra afdelingsbestyrelse. På nuværende tidspunkt er der ingen siddende bestyrelse i Stenbjerggård. Hvorfor OB agerer midlertidig afdelingsbestyrelse.

<p>9:</p>	<p>Relevante møder</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trafikmøde med Kommunen og de andre bestyrelser i "Sydengen" d. 24/10-24 	<p>Der er fremlagt 3 scenarier for udformningen af veje og grønne områder i det lille industriområde, som fremadrettet kommer til at hedde Sydengen. Bl.a. omhandler det en begrænsning af p-pladser, grønne områder, hastighedsbegrænsning osv.</p> <p>Såfremt man har ønske om at se planerne omkring dette, kan man melde sig ind i Facebookgruppen "Det lille erhvervsområde (Sydengen) - Ishøj).</p>
<p>10:</p>	<p>Information til beboerne</p> <ul style="list-style-type: none"> • Information fra møde med Q-park d. 7/10-24 • Opsummering af de nye regler der blev vedtaget på afdelingsmødet d. 3/9-24 	<p>Der har været holdt møde med Q-park, hvor der er blevet udspecificeret p-regler for el-pladserne, samt indtægt fra p-bøder. Indtægterne fra bøderne er at finde i budgettet under garager.</p> <p>Q-park strammer op i forhold til at tjekke om biler på el-pladserne rent faktisk har tilladelse til at holde på området. .</p> <p>Så længe vi ikke har problemer med mangel på p-pladser, bliver der ikke strammet op på gæstetilladelser.</p> <p>Hunde og katte må ikke gå løs i afdelingen, men skal holdes i snor på fællesområder.</p> <p>Husk at alt boldspil skal foregå på græsplænen, ikke på fliser eller asfalteret område!</p>
<p>11:</p>	<p>Eventuelt</p>	<p>Til foråret skal der kigges på at få malet skraldeskurene.</p> <p>Samt skal vi have lavet vedligeholdelse af borde-bænke sæt.</p> <p>Alle beboere skal være opmærksomme på, at de husker at låse dørene til tagterrasserne efter brug.</p>